

# DE POSTRIJDER

## DER PROVINCIE LIMBURG

### WEEKBLAD VERSCHIJNT ELKEN ZATERDAG

**AANKONDIGINGEN.**

Prijs per regel fr. 0.50

Tusschen Allerlei in Provincie nieuws fr. 1.00

Vonnissen en doodberichten fr. 2.00

**Kleine Aankondigingen:**

van 1 tot 4 regels fr. 1.50

Elke regel meer fr. 0.25

Voor meer dan één inlaseching prijs volgens akkoord.

Alle aankondigingen en mededeelingen moeten ons toekomen voor donderdag middag.

**BUREAU EN REDACTIE:**  
Drukkerij COLLEE  
— (Naaml. Maatsch.)  
TONGEREN  
Postcheks rekening n. 84855.  
Telefoon 12

Abonnementprijs: fr. 12.50 per jaar, vooraf betaalbaar.  
25 centiem het nummer.

Alle toezendingen van geld, brieven en aankondigingen, moeten franco gedaan worden aan den uitgever.

### Bijvoegsel aan De Postrijder van 18 December 1926.

## De nieuwe Huishuurwet.

Wij geven hier, zonder ze te beoordelen, de bijzonderste sancties van de nieuwe huishuurwet, zoals deze uit de soms verwarrende besprekingen der Kamer gekomen is. Dat zij niemand teennemen volvoeren, is zeker; en het kon niet anders, vermits het eene wet is van overgang tot het gewone recht. De huurders zullen natuurlijk vinden dat men er nu reus te dicht bij staat; en de verhuurders zullen menen dat men er nog te verre van atouft. Het is mochtig den gulden middenweg te treffen; en in de Kamer heeft een onzer afgevaardigden, in een opwelling van snedige euseerts verklaard dat de beste wet tegenwoordig deze is, die niemand tevreden stelt!

Indien de Senaat, die nu daarover ook nog beraadslagen moet, gewichtige wijzigingen moet verordenen, zullen wij er onze lezers bij tijd en stond over inlichten.

Iedereen weet dat de wet met den aanstaanden nieuwjaardag in voege treedt.

Eene eerste kwestie betreft de huizen of deelen van huizen, die onder de wet niet vallen, en waarop dus het gewone recht en de vrije overeenkomsten tusschen huurder en verhuurder toepasselijk zijn.

**A. — Huizen.**

Vallen niet onder de wet:

1. — De huizen die op 1 Augustus 1914 voor meer dan 4000 fr. verhuurd werden te Brussel, Etterbeek, Elsene, Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Gillis, Schaerbeek, Anderlecht, Koekberg, en in alle gemeenten van meer dan 100,000 zielen.

In de gemeenten van 50,000 tot 100,000 zielen wordt het cijfer der huur, die op 1 Augustus 1914 vereischt werd, vermindert op 3000 fr.; in de gemeenten van 25,000 tot 50,000 zielen op 1600 fr.; in de gemeenten van 15,000 tot 25,000 zielen op 1500 fr.; in de gemeenten van 5,000 tot 14,000 zielen op 1,000 fr.; en overal elders op 500 fr. De huizen, die dus op 1 Augustus 1914 hooger dan de vermelde som verpacht waren, blijven buiten de nieuwe huishuurwet.

Vallen ook onder de wet niet:

2. — De huizen die op 11 November 1918 datum van den wapenstilstand, nog niet gebouwd waren.

3. — De huizen, die in den oorlog schade geleden hebben, en in wier herbouw de eigenaar ten minste de helft der kosten gedragen heeft.

4. — De huizen, die zoodanig veranderd zijn, dat de onkosten de helft van de vooroorlogische waarde van het huis (den grond niet meegerekend) bedragen; doch er moeten ten minste twee kamers bijgevoegd zijn.

5. — De huizen die niet verhuurd werden tusschen 1 Augustus 1914 en 23 Februari 1923.

6. — De villas en andere huizen die slechts gedurende een deel van het jaar door den huurder betrokken worden.

7. — De huizen die enkel tot handel of nijverheid dienen.

8. — De huizen, die met eene landbouwwinning samenhangen indien deze boden de 2 hectaren bedraagt; welke aan den eigenaar van het huis toebehooren, of indien de huurprijs in 1914 meer dan 300 fr. per jaar bedroeg.

**B. — Deelen van huizen.**

Vallen niet onder de wet:

1. — De deelen van huizen, die op 1 Augustus 1914 voor meer dan 2,800 fr. verhuurd werden te Brussel, Etterbeek, Elsene, Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Gillis, Schaerbeek, Anderlecht, Koekberg, en in alle gemeenten van meer dan 100,000 zielen.

In de gemeenten van 50,000 tot 100,000 zielen wordt het cijfer der huur die op 1 Augustus 1914 vereischt werd, vermindert op 2,000 fr.; in de gemeenten van 15,000 tot 50,000 zielen op 1,200 fr.; in de gemeenten van 5,000 tot 15,000 zielen op 750 fr.; in al de andere gemeenten op 360 fr.

N.B. — Men merke wel op dat de indeling der gemeenten hier dezelfde niet is als deze, die hooger voor de « huizen » aangegeefd werd.

Vallen ook onder de wet niet:

2. — De deelen van huizen die tusschen 1 Augustus 1914 en 23 Februari 1923 niet verhuurd werden.

3. — De deelen van huizen die enkel tot handel en nijverheid dienen.

Een tweede kwestie betreft de verlenging van de huur, en de vermeerdering van huurprijs, die door de wet toegestaan worden. Zij zijn niet altijd dezelfde; en om ze vast te stellen worden de huizen in drie klassen verdeeld.

**A. — Huizen.**

De klas, waarvoor de huur met één jaar verlengd wordt, en waarvoor de huurprijs ten opzichte van den prijs in 1914, met 25 ten honderd vermeerderd wordt.

1. — De huizen, die op 1 Augustus 1914 voor meer dan 2400 fr. verhuurd werden te Brussel, Etterbeek, Elsene, Molenbeek, Sint-Joost-ten-Node, Sint-Gillis, Schaerbeek, Anderlecht, Koekberg, en in alle gemeenten van meer dan 100,000 zielen.

2. — In de gemeenten van 50,000 tot 100,000 zielen wordt dit cijfer vermindert op 1350 fr.; in de gemeenten van 25,000 tot 50,000 zielen op 720 fr.; in de gemeenten van 15,000 tot 25,000 zielen op 675 fr.; in de gemeenten van 5,000 tot 15,000 zielen op 450 fr.; en in al de andere gemeenten op 225 fr.

3e klas: zij bevat al de andere huizen; en ditmaal wordt de huur met drie jaar verlengd. Het eerste jaar is de vermeerdering van huurprijs 150 ten honderd; het tweede jaar 200 ten honderd; en het derde jaar 225 ten honderd.

De eigenaar mag aan den huurder den laat opleggen van de helft der vermeerdering van taksen of grondbelastingen.

**B. — Deelen van huizen.**

De klas, met één jaar verlenging van huur en 225 ten honderd opslag.

1. — De deelen van huizen, die te Brussel, enz. (gelijk hierboven) op 1 Augustus 1914 verhuurd werden voor meer dan 1600 frank.

2. — In de gemeenten van 50,000 tot 100,000 zielen wordt dit cijfer vermindert op 1200 fr.; in de gemeenten van 15,000 tot 50,000 zielen op 640 fr.; en in al de andere gemeenten op 600 fr.

3e klas: zij bevat al de andere verhuurde deelen van huizen. De huur wordt voor drie jaar verlengd, met 150 ten honderd opslag het eerste jaar; 200 ten honderd het tweede jaar en 225 ten honderd het derde jaar.

Hier ook mag de eigenaar de helft van de vermeerdering van taksen of grondbelastingen aan den huurder opleggen.

Een derde kwestie is wanneer de verlenging van huur mag geweigerd worden.

De eigenaar mag zo weigeren indien hij zelf of een zijner ouders of grootouders het verhuurd gebouw betrokken moet op een gewichtige reden. In de drie maanden die op het ontstaan dier reden volgen moet de aanvraag gedaan worden. Een proedivies van zes maanden wordt vereischt indien de eigenaar in het bezit van het huis was voor 1 Jan. 1927; en een proedivies van een geheel jaar, indien hij het later verkregen heeft.

Een onderhuurder volgt het lot van den huurder.

Andere gewichtige redenen mogen ingebracht worden, waarover de rechter uitspraak doet.

Altijd mag de eigenaar zich verzetten tegen het verlengen der huur of vragen om ze te doen intrekken, op voorwaarde dat hij aan zijn verhuurder een behoorlijke woning bezorge.

Een vierde kwestie betreft een zeker getal personen, die nooit zonder woning mogen blijven namelijk:

1. — De oorlogsgekweteten en ook de burgers die de slachtoffers geweest zijn van den oorlog, zoodra hunne gebrekkigheid op 30 ten honderd geschat wordt.

2. — De ouders of grootouders, die de weduwe of de kinderen onthaald hebben van iemand die voor het vaderland gestorven is.

3. — De geteisterden wier woning verwoest of onbewoonbaar gemaakt werd door den oorlog.

4. — De familiehoofden, die den last dragen van ten minste drie kinderen, welke met hen samenwonen.

5. — De huurders, die 70 jaar oud zijn, of erg ziekelijk zijn.

Aan den rechter hoort het toe uitspraak te doen in de geschillen die zouden kunnen oprijzen.

Ziedaar de bijzonderste schikkingen der nieuwe wet. Wij voorzien niet dat de Senaat er groote wijzigingen zal aan brengen. De noodige tijd ontbreekt overigens; want de tegenwoordige huishuurwet die met het einde van December vervalt, moet wat kost door nieuwe schikkingen vervangen worden. Het is wel spijtig dat de Kamer zich niet vroeger met de zaak heeft bezig gehouden, in plaats van een kostelijken tijd in nuttelooze ondervragingen te verspillen.

### Welk is mijn recht ?

Hiring van eene herberg. — Bierlevering. — Bepaling in het huurcontract of door een afzonderlijke akte van hier te nemen bij den verhuurder.

Is die bepaling voor den huurder verplichtend?

Men moet een onderscheid maken:

A. — Een brouwer verhuurt eene herberg voor zekeren termijn aan eenen herbergier, op last bij hem uitsluitelijk hier te nemen aan eenen vast-gestelden prijs per ton, ten titel van huurprijs; die verhuuring is geldig, en de overname is wettelijk; er bestaat verplichting voor den huurder bij den verhuurder alleen hier te nemen (Vonnis J-rrijk d-1 1889) De verplichting van hier te nemen is hier immers tijdelijk.

B. — Een brouwer verhuurt eene herberg voor zekeren termijn mits eene jaarlijksche pachtsom. Maar, in de huurvoorwaarden of in eene bijzondere akte van overeenkomst, staat er te lezen dat de huurder gedurende zijn huur, al zijn hier bij den verhuurder moet nemen. Die overeenkomst is ook geldig en verplichtend. Het B. W. bevat geen beschikking die zulke voorwaarden verbiedt (Zie Contract van verhuuring art. 1708 tot 1831).

C. — Een brouwer verhuurt eene herberg mits eene jaarlijksche huurprijs, maar in eene akte van overeenkomst of in de akte van verhuuring z. lve. staat er geschr. van dat de huurder alhier het hier dat hij in zij- herberg zal verkoopen, bij den verhuurder moet genomen worden (de gadering ergeve te mijn vast-gesteld wordt. Die overeenkomst is nietig en de verplichting niet geldig omdat zij at ijd-zijn met de vrijheid van den koop-handel; in de gedachte der partijen moest die overeenkomst altijd duren zelfs indien de huurder eigenaar zou worden van het huus verhuurd goed. Dat is r-ij-tig.

**GEVOLGTREKING:** Wanneer de verplichting is of spryng, dan is de overeenkomst geldig; maar, spruit het uit den tekst dat de verplichting, altijd moet duren, b. v. zoolang men herberg houdt of zoolang de verhuurder hier zal drouwen, enz.; dan is zij onwettelijk en bindt den herbergier niet.

Het CRITRIUM is: 'us: Tijdelijke verplichting of niet; 'ij dat r-geen termijn vast-gesteld zij, 'ij dat men a-eschreven had; 'ij of levenslang of zoolang men herbergier is, of nog zoolang men brouwer is.

Men dient dus de bepalingen van de geschrevene overeenkomst te gann.

ANDRÉ RODENBACH,  
advokaat.  
GENT.

**SPORTNIEUWS.**

**Uitslagen van Zondag 12 December. PROMOTIE B.**

Stade Leuven 1 — Excelsior F.C.H. 3
Dolhain F.C. 4 — Tubantia F.C. 0
Capellen F.C. 1 — Vilvoorden F.C. 4
Humbek F.C. 4 — Victoria Leuven 1
Rac. Vottem 3 — Stade Waremm 4
Bressoux F.C. 3 — Rac. Thienen 2
Spa F.C. 4 — C.S.-Tongeren 6

**Algemene Rangschikking.**

1 Excelsior F.C.H.	12 9 1 2 41-18 20
2 F.C. Bressoux	11 8 3 0 40-29 16
3 Humbek F.C.	12 6 3 3 39-28 15
4 Vilvoorden F.C.	11 7 4 0 39-20 14
5 C.S.-Tongeren	11 7 4 0 38-25 14
6 Tubantia F.C.	11 5 4 2 27-31 12
7 Rac. Thienen	11 5 4 2 26-21 12
8 Dolhain F.C.	12 3 4 5 16-20 11
9 Rac. Vottem	12 4 6 2 30-29 10
10 Capellen F.C.	12 4 6 2 18-31 10
11 Stade Waremm	12 3 6 4 30-47 9
12 Stade Leuven	12 2 6 4 24-36 8
13 Spa F.C.	11 2 7 2 23-47 6
14 Victoria Leuven	12 2 9 1 21-38 5

**Kampioenschappen der Provincie Limburg. Ie Afdeling.**

Hasseltse V.V. 5 — C.S.-Tongeren 1

V.V. Sparta 2 — St-Truiden 3

Excelsior F.C. 9 — V.V. Vigor 1

Winterslag F.C. 0 — Bilsen V.V. 3.

**Ile Bijzondere Afdeling.**

Bilsen V.V. 2 — Patria F.C. 5

V.V. Vigor 0 — C.S.-Tongeren 3

**IV Afdeling.**

C.S.-Tongeren (B) 3 — Ruxst F.C. 8

Vroenhoven V.V. 12 — C.S.-Tongeren (A) 0

Patria F.C. 5 — St-Truiden 0.

**Scholieren.**

C.S.-Tongeren 11 — Hasseltse V.V. 0

Patria F.C. 5 — Excelsior F.C. (B) 0.

**Cercle kloost Spa.**

Cercle heeft eene moeilijke doch welverdiende overwinning behaald. Spa zocht we voor-zien had-n is een ploeg die aan huis niet te onderhatten valt, ze wisten goed stand

**DE PROVENDINE**

**Met**

**PROVENDINE**

**Vetten de Varkens Snel**

STAVELTO, den 24 Juli 1926.  
Route de l'Eau rouge.

De Provendine heeft een groot uitwerk op mijne varkens gehad. Sedert vijftien dagen dat ze dat product krijgen, hebben ze meer bijgewonnen dan op een maand tijd wanneer ze er geen van kregen.

**WAARBORG**

Koopt vandaag zelfs nog eene doos Provendine en, indien gij na er een gedeelte van gebruikt te hebben, gij geen goede resultaten bekomen hebt, moogt gij ons het overige terugzenden met er de inpakking der doos bij te voegen, en gij zal u zonder toelaf, dadelijk terug gegeven worden.

De « Provendine » is verkrijgbaar bij al de apothekers, drogisten, graanhandelaars, in dooren van fr. 7.50 en 15 frank; de groote doos bevat driemaal den inhoud van de kleine.

Geenval Deyck, Malaise Louis SINDERS  
22, rue de la Glacière, Brussel.

De Provendine wordt alleenlijk in doozen verkocht. Vergt het woord «PROVENDINE» op de inpakking.

**TE KOOP: TE TONGEBEN, Handels Drogerij, Maestrichterstraat Nr. 120. BOURG-LEOPOLD, Masy, Apotheker; BREE, G. Vasm, Apotheker; HANSEL, Moons, Staatsstraat; Jans Hoogstraat; COLINA, 11 Diesterstraat; ST-TRUIDEN, Lamberta, Groote Markt; STOCKHEIM, Berge-Claessens, Maasstraat, TONGEREN, Wauters, 17, Maestrichterstraat.**

te houden gedurende de 1e speelhelft, het 2e gedeelte was in 't algemeen in 't voordeel der zwart-groenen. Bij Cercle viel gansch de ploeg te loven voor hun moed en wilskracht die zij aan den dag legden, en in 't bijzonder meldten we Decraecker Aug. die op 't oogeblik zijne vroegere form schijnt terug gevonden te hebben met hem noemen we nog Theunissen en de linker-veugel Piromg-Souvenirs.

De liding van scheidsrechter Delchevalrie was maar mageres en gaf op sommige oogeblikken blijk van partijchap.

**De match.**

Spa F.C. : (G.) Verheyeweghen; (B.) Goblet en Sody; (H-B.) Goulevaut, Havard en Barrin; (F.) Dechamps, Moureaux, Leroy, Fraeys en Scholtes.

C.S.-Tongeren : (G.) Van Dormael; (B.) Hansen en Deckers; (H-B.) Thys, Theunissen, Knaepen; (F.) Decraecker Ant, He-nault, Decraecker Aug., Souverijns en Pi-romg.

Cercle wint den toss en Spa trapt het af. Seffens zitten de zwart groenen voor de waaische kool en aan de 4e minuut teekent waaische kool en aan de 4e minuut teekent aan ondanks eene prachtduiking van den keeper. Aan de 28 minuut weet de half-rechts van Spa op corner de ploegen gelijk te stellen. Weinig daarna weet Spa den voorsprong te nemen langs hun buiten-rechts, niet voor lang, onmiddellijk daarna stelt Cercle gelijk en voor de rust brengt Decraecker Aug. nummer 3 ter wereld.

Nauwelijks is het spel herbegonnen of Cercle telt zijn 4e goal. Het antwoord laat zich volgen en de binnen links van Spa teekent het 3e doel aan voor zijn ploeg. Spa valt verwoed aan en wil gelijk, waarin zij dan ook lukken, dit aan de 25e minuut, Cercle verstaat het zoo niet en enkele minuten daarna heeft den-waalschen keeper voor den 5e keer het nskijnen. Tongeren schijnt nog niet voldaan en aan de 43e minuut net Souverijns voor de 6e maal, het einde wordt daarop gefloten.

Te Hasselt hebben de reserves van Cercle 't hoofd moeten buigen voor H.V.V. d'Alf. Wij dachten nochtans dat de nederlaag groter zou geweest zijn, intgerodeel de 5-1 hadden ze in 't geheel niet verdiend, gezien de scheidsrechter aan H.V.V. twee doelen toekende een op off-side en dander op penalty die hen niet toekwamen.

De scholieren zetten hunne reeks zegepraal voort; 't bewijs dat ze die van H.V.V. met een 11-0 naar huis stuurden zegt genoeg dat ze op den kampioens-titel ver-lekerd zijn. 't Schijnt dat er eenige van die kereltjes zijn die speciaal in 't oogen dien genomen te worden, hun spel is zeer opvallend en zij beloven voor de toekomst.

**Matchen van morgen 19 December.**

Victoria F.C. — Spa F.C.

Rac. Thienen — Stade Leuven

Vilvoorde F.C. — Humbek F.C.

C.S.-Tongeren — Dolhain F.C.

Stade Waremm — Capellen F.C.

Tubantia F.C. — F.C. Bressoux

Excelsior F.C. — Rac. Vottem.

**Cercle-Dolhain.**

Heden namiddag om 2 uur Cercle-Dolhain. De supporters der afdeling Ambiorix zijn verzocht om 1.30 uur in 't lokaal te komen, ten einde stoeptegewijze naar 't terrein te gaan.

Om 10 uur 's morgens spelen de III ploeg van Cercle tegen Excelsior F.C. om het kampioenschap van de 3e afdeling.

Sportmannen, allen op uw post om Cercle ter overwinning te brengen.

**Supporter.**

**LEENING DER VERWOESTE GEWESTEN.**

5% 1922.

35e TREKING VAN 10 NOVEMBER 1926

5 110222 n. 5	1 uitbetaalbaar met fr. 500 000
5 110222 n. 5	— 100 000
5 60305 n. 15	— 100 000

De andere 4 nummers van bovenstaande serie, alreok serie 85737, zijn uitbetaalbaar met 300 fr.

**Raadselprijskamp**

Voor de geabonneerden van den « Postrijder »

**Ie Raadsel.**

Wilt gij het weten, goede vrienden, Waar ge mij altijd kunt vinden? Zoek dan waar gij bosschen ziet Want in steden kom ik niet In de kerk kan ik niet komen, Maar men vindt mij bij de vromen, 'k woon zelfs in de kleinste woning, Net zoo goed als bij den Koning 'k woon ook als midden in de zon Net zoo goed als in de ton De Postrijder is mijn blad Doch ik vlag het gezenblad Nu sult gij mijn naam wel weten, Zeg dus hoe ik word gehoeten.

**2e Raadsel.**

Welk paard kan van achter even goed zien als van voren?

**3e Raadsel.**

Heeren wonen meestal op eene **WONING** en **HUIS** Schoenlappers in een

Voorwaarden om aan den prijskamp deel te nemen:

1. De juiste oplossingen der hierboven opgegeven raadsels moeten ten laatste voor 24 Februari aanstaande op ons bureau ingezonden zijn. Na dezen datum is de prijskamp gesloten.

2. Al de geabonneerden van den « Postrijder », die voor bovengemelden datum hun abonnement voor 1927 betaald hebben, evenals onze briefwisselaars, mogen aan den prijskamp deelnemen.

3. Men mag slechts één naam per huisgezin opgeven.

In eene volgende nummer zullen wij de prijzen mededeelen die tusschen de deelnemers aan dezen raadselprijskamp zullen verlot worden.