

AANKONDIGINGEN.
 ja per regel fr. 1.00
 saken Allerlei in Provincie fr. 2.00
 nieuws fr. 2.00
 nissen en doodsberichten fr. 3.00

Kleine Aankondigingen :
 n 1 tot 4 regels fr. 2.50
 te regel meer fr. 0.50
 Voor meer dan één inlassching prijs voln
 akkoord.

Alle aankondigingen en mededeelingen
 eten ons toekomen voor donderdag mid-
 d.

DE POSTRIJDER

DER PROVINCIE LIMBURG

WEEKBLAD VERSCHIJNT ELKEN ZATERDAG

BUREAU EN REDACTIE :
 Drukkerij COLLEJE
 — (Naaml. Maatsch.)
 TONGEREN
 Postcheks rekening n. 84855.
 Telefoon 12

Abonnementprijs : fr. 12.50 per jaar.
 vooraf betaalbaar.
 30 centiem het nummer.

Alle toezendingen van geld, brieven en
 aankondigingen moeten franco gedaan wor-
 den aan den uitgever.

Welk is mijn recht ?

**Verantwoordelijkheid voor brand ten
 laste der huurders.**

Regel is dat de huurder verantwoordelijk
 voor alle beschadigingen en verzuken,
 die gedurende zijn genot overkomen, ten
 re hij nochtaans kon bewijzen dat deze
 iten zijne schuld geschied zijn. Dat be-
 is natuurlijk ook toepasselijk op bescha-
 digingen of verlies van het verhuurd
 ed, **UIT OORZAKEN VAN BRAND.** Doch
 wetgever heeft dat belangrijk begrip
 or nogmaals willen herhalen en toepassen
 or een bijzondere bepaling, om reeds dat
 zoeveloze moeilijkheden de aangaande in
 de recht ontstonden. De vraag die
 ent opgelost is de volgende : Hoe en wan-
 er is de huurder verantwoordelijk voor
 and ?

We zullen vijf gevallen onderzoeken :
EERSTE GEVAL. Een huis woort in
 ur gebouwen en bewoond door den huur-
 er. Het antwoord aan onze vraag luidt
 is als volgt : de huurder is van rechtwe-
 verantwoordelijk voor brand, krachtens
 verantwoordelijkheid van schuld. Het
 huurder huis is vernield of beschadigd
 oor brand ; de huurder is a priori verant-
 woordelijk. Artikel 1733 van het Burger-
 wetboek heeft dus tegen de huurders
 in vermoeden van schuld juris tantum
 inrecht ; dat wil zeggen, een vermoeden dat
 oor alle middelen van recht door hen kan
 estreden worden. Voormeld artikel duidt
 e gevallen aan die de huurder gerechtigt
 n zich van alle schuld te zuiveren. Hij
 oet daarvoor, volgens dit artikel, kunnen
 ewijs leveren ofwel 1) dat de brand door
 eval, overmacht, of gebrekkige bouw-
 nstaan is, ofwel nog 2) dat de brand uit
 en naburig huis voortgekomen is. Dat wet-
 elijk vermoeden van schuld is logisch en
 edelijk. Brand is immers, van natuur uit,
 een toeval noch overmacht. Gewoonlijk
 eeft de brand voor oorzak eene fout door
 e inwoners begaan. Een oud rechtsbesluit
 reekt in dien zin : INCURIA PLEBIS-
 MIUSI CULPA INHABITANTIUM.

En voorts is de huurder van rechtwe-
 digheid van gebrekkige bouw-
 ing, de door de bijzondere overeenkom-
 en en gebruiken bepaalde afstanden niet
 aangeleefd te hebben (art. 674 B.W.B.). Om
 sich te kunnen rechtvaardigen, is het dus
 invloede van den huurder, den brand
 oor te wenden. Hij moet daarbij ook
 wijzen dat hij zelf geene schuld bezaan
 eeft. Dit is immers, de uitbreiding door
 de Rechtspraak algemeen aangenomen, de
 rechtvaardigende middelen in artikel 1733
 opgesomd, zijn niet beperkend of limita-
 tief, maar wie eencatief het zijn
 voreelden door de wet gegeven als uitleg
 van feiten die de schuld buitensluiten. De
 huurder is gerechtigd het vermoeden van schuld
 dat zwaar op hem weegt, te bestrijden door
 het bewijs te leveren, dat hij geene schuld
 heeft aan het voorgevallene. Alle ezoende
 feiten die de schuld van den huurder
 buitensluiten, zijn daartoe berekend. De wet
 meldt er slechts enkele aan : die opsomming
 sluit alle andere mogelijk, niet buiten. Door
 alle middelen van rechte, mag huurder dus
 bewijzen, om zich te verontschuldigen en

aan de zware verantwoordelijkheid te ont-
 gaan, dat hij niet in fout is. Uit dat bewijs
 zal er dan een nieuw vermoeden juris tan-
 tum ten zijnen bate thans ontstaan. De
 verhuurder, om dat vermoeden te bestrij-
 den, met kans, moet dus bewijs leveren dat,
 ondanks de gebrekkige bouw of ondanks
 het toeval of de overmacht, de vernieling
 of de beschadiging van het verhuurd goed
 toch te wijten is aan de onvoorzichtigheid
 van den huurder. Dat is de algemeene theo-
 rie, rakende die belangrijke kwestie van de
 verantwoordelijkheid voor brand, wanneer
 de huurder alleen het huis bewoont. De
 oorsprong van die theorie, is te vinden in
 het algemeen beginsel, dat de huurder, einde
 van het huurcontract, het verhuurd huis
 moet teruggeven in den zelfden staat waar-
 in hij het ontvangen heeft, ten ware hij be-
 wees dat de beschadigingen of verzuken
 hem niet kunnen toegerekend worden.
André Rodenbach, GENT.

De XV^e Landbouwtentoonstelling TE BRUSSEL.

De bijval der XV^e tentoonstelling van
 landbouwmachines, die zaterdag in het Ju-
 belpark (Grootte Hall en Woningpaleis)
 te Brussel geopend werd, heeft een overgroo-
 ten bijval genoten. Zondag was de volke-
 ontzigtelijk. Z.K.H. prins Karel en M. Baels,
 minister van landbouw, hebben zondag
 voormiddag de expositie bezocht. De hooge
 bezoekers werden ontvangen door de be-
 stuurders van het richtingscomité :
 MM. Raze, Sigart, de Saint-Hubert, Classet
 en Carlier. De prins aanhoorde met veel be-
 langstelling de uitleggingen welke hem ver-
 schaft werden en overzag met genoegen de
 ze kleine statistiek : in 1929 waren er 56
 tentoonstellers met 4.332 vierkante meters.
 In 1928 zijn die cijfers gestegen op 189 ten-
 toonstellers met 14.000 vierkante meters !
 Dit zegt genoeg wel reusachtige uitbrei-
 ding der landbouwmachines in ons land heb-
 ben genomen.

De prins en de minister bezochten daarna
 de verschillende stands.

De gebroeders wortelkappers DE VLEESCHAUWER, te Ophasselt.

De Heeren De Vleeschauwer, Gebroeders,
 vervaardigers te Ophasselt, stellen een za-
 tel van hunne vermaarde gebroede-
 terde Wortelkappers « Rapide » tentoon.
 Dank aan onlangs geslone vergoedingen
 aan hunne werkhuisen en het inrichten
 van eene moderne gaslone vergoedingen
 van de Vrijel, toe te schrijven aan de verbete-
 ring en de onbepaalde ineenzetting hun-
 ter machines, hebben deze levering vijf-
 raars hunne dagelijkse fabricatie gebracht
 op honderdvijftig wortelkappers, waarvan
 een groot gedeelte voor den uitvoer be-
 stemd zijn.

De wantoelens « Wanters » te Racour.
 M.F. Wanters, vervaardiger te Racour,
 is de grootste geproduceerde in het maken
 van wantoelens. Zijn wantoelens trieur-
 zakker is het best afgewerkt en hij werkt
 op elektrische en mechanische wijze. Hij laat
 het trieur toe op de winning van alle za-
 den, zelfs de fijnste, en is de eenigste die
 het zaad zuivert, triert en opzakt in een
 enkele maal.

MENGELWERK VAN « DE POSTRIJDER ».

— 41 —

HET KASTEEL DER AFGRONDEN.

— Gij hebt gelijk, maar wat moeten zij
 doen, die niet kunnen bidden ?
 — Niet kunnen bidden ? herhaalde Léo-
 polidine, uit welk hart welk er geen traan
 op in de uur van den nood ? Men behoef
 daarvoor geen formules op te zeggen. Zijne
 ziel, in droefheid en in vreugde voor God
 uitatorten, is bidden ; en er bestaat geen
 schepsel dat niet overal en ieder uur in
 staat is het te doen.
 — En is het gebod uw enig geheim ?
 — Ja, mijnheer, omdat het mij de onder-
 werping schonk. Ik heb het niet alleen voor
 de onherstelbare kwalen van 't verleden,
 maar ook voor het leed van de toekomst,
 de voor de gewillig aanvaarde armoede en de
 voorgeziede eenzaamheid, voor die in jouw
 gedomeerde jeugd en den verlaten onderdom.
 En des ondanks blijf ik kalm, vermits dit
 alles komt uit de hand van God, waarom hij
 deze beproevingen verzendt.
 — Gij verwacht dus niets van de toekom-
 st ?
 — Dan zou ik mij zelve bedriegen. Ik
 weet wat eene gouvernante is. Als meuf-
 vrouw Dangha, kan ik weer onderwijzen
 geven en in eene valsche verhouding tus-
 sen vrouw en de dienstboden geplaatst door
 beiden geminacht worden. Maar laat mijn

Provincienieuws.

HASSELT. — Ontsnapt en opnieuw ge-
 vat. — De genaemde F.L. afkomstig van
 Seraing, was er sekerst Vrijdag in geluk te
 ontsnappen uit de Colonie van Hoogstraten.
 In den nacht van Zaterdag op Zondag
 1.1. echter, werd de aandacht der van dien-
 st zijnde politie getrokken door een voorbij-
 rijzende fietser, die zich in de richting van
 onze stad bezat. De kerel, die zonder licht
 reed, kwam de politie verdacht voor en de-
 ze gebod van onmiddellijk af te stappen,
 maar verre van staande te houden, versnel-
 de hij zijn koers en zocht blijkbaar aan zijn
 niet gemakkelijke vasten te ontkomen.
 Achternagezet, werd hij spoedig ingehaald
 en naar het politiebureau gebracht, waar hij
 bekeude ontvlucht te zijn. De fiets, waar-
 van hij zich had bediend, wist hij te ont-
 vreemden te Heusden.

— Over de grens gezet. — Verleden zon-
 dag, werd alhier een zekere P. aangehou-
 den. Ondervraagd verklaarde hij geboortig
 van en woonachtig te zijn in Frankrijk. De
 kerel was niet in het bezit van de vere-
 nede papieren en werd dan ook dadelijk over
 de grenzen gezet.

VECHMAEL. — Tooneelfest. — Zondag
 18 Maart zullen de mannen der tooneel-
 deelung van de Fanfare weer op de planken
 verschijnen. Zij hebben deze winter reeds
 twee kleine vertooningen gegeven en willen
 nu de kroon op het werk plaatsen door de
 laatste vertooning voor dit seizoen, name-
 lijk van « De wees uit het gezegte » te dra-
 men in vier bedrijven. Als klucht wordt op-
 gevoerd « Boer en Adelskaart » en « Een kop-
 pel over ». Twee allerdoogdigste bijspelen
 die de lachspieren eens zullen raken. Voeg-
 gen wij daarbij dat er aantrekkelijk muziek
 zal zijn en dat de bestuurder der Fanfare
 gezorgd heeft om het publiek op een aan-
 genzaam concert te verzorgen.

Dus tooneel liefhebbers van heden af reeds
 heblijft gereed, het moet een ware
 succesfeest worden om met toe- en toezien
 te sluiten en op half vasten, bijgevolg al-
 ten naar Vechmael.

De schoenhandel ETIENNE

— 22, Leopoldstraat, 22, LUK —
 stelt zijne NIEUWIGHEDEN voor
 het seizoen tentoon.

Overgrote keus in artikelen voor
Gerste Commanie

SPECIALITEITEN
 voor GEVOELIGE VOETEN

NIEUW UIT 'T LAND VAN LOON.
 Aanstaanden zondag grote projectie
 van lichtbeelden van de ongewone afte-
 reelen van de Passie van Ons Heer, zooals
 ze gespeeld werden te Oberammergau, in
 Beieren, in de nieuwe prachtige con-
 certzaal van Patria, Kruisstraat, om 6.30 ure
 's avonds, met uitloop gegeven door den
 vermaarden heer-pastoor van Bexingen, spe-
 cialist in de zaak.
 Menschen, verlangt gij een deftig verzel

CONCORDIA — WITTE LELIE — TONGEREN

OP ALGEMEENE AANVRAAG

ZONDAG 18 MAART om 3 en om 8 uren

TWEE LUISTERRIJKE OPVOERINGEN VAN

DE ZWANSBARON

WERELDBEROEMDE EN HOOGST LUSTIGE OPERETTE.

voor u, voor uwe zoons en dochters, komt
 dan allen getuige geven van uw diepen ge-
 loofzinn.

— Verleden Maandag stond een pracht-
 auto, toebehoorende aan den heer R. Kroon-
 straat te Loon, voor diens huis. Op die
 plaats maakt de straat een helling. Hoe
 het kwam, weet men niet, maar opeens rol-
 de het, vaartuig achterwaarts en ging met
 geweld aanbieten tegen de pilaren en mu-
 ren van het stadhuus. Gevolg ervan : groote
 stofteijke schade aan de auto, en bijna
 Verongelukkig van menschen.

— Te Berlingen is de langdurige en ru-
 zeterachtige kwestie van het bezorgen
 eener pastorie eindelijk opgelost geworden,
 deze week door den aankoop vanwege de
 gemeente van het nieuw gebouwd huis der
 uren van wijlen pastoor Peeters.

— Te Loon heeft volgens akkoord, een li-
 braal lid van de Commissie van Openbaren
 Onderstand zijn ontslag mededeeld als zulks,
 en werd veroorzaakt door de blauw-roode
 meerderheid van den gemeenteraad door
 een socialist. Als nu de wereld nog maar
 lang blijf draaien ! Aan initiatief zal het
 hem niet ontbreken, mais entre la coupe et
 les lèvres... hola !

— Sterfgeval. — Verleden Dinsdag
 werd 22-er 't d'itig bezwaaren onder
 telen, een bejaard 22-er 't d'itig, ge-
 digne de wed. Robert, geboren Elisa, Be-
 dijne, ze was immer zeer godsvruchtig, en
 had immer het goede voorbeeld gegeven van
 hare talrijke kinderen. Dat de ge- en die
 hare schoone ziel in ontferming ontvan-
 ge.

RIVINGEN. — Octaf van de H. Gertraud,
 Patrones tegen de plag van ratten en
 ruzzen en in gevallen van koorsben en
 krankzinnigheid.

Zaterdag 17 Maart, de Te Mis te 7 u. en
 de Hoegmis te 10 ure, het Lof te 3 uren.
 Zondag 18, de Te Mis te 7 u. en de Hoegmis
 te half tien en het Lof te half drie. De over-
 nige dagen der Octaf de Mis te 6.30 u.
 Vanaf den 26 der maand de Missen een
 half uur vroeger.

Er is water, ter eere der Heilige gewijd,
 te bekomen en na de Diensten wordt hare
 heilwike ver vereering aangeboden en brood
 gewijd.

**ONDERWIJZERS, REDIGENDEN, AMB-
 TENAREN, HANDELSREIZIGERS,** maakt
 gebruik van uwe betrekkingen, vermeerder
 uwe inkomsten. — Gemakkelijk werk en
 kosteloos op de hoogte stelling ; geene
 borgstelling te doen. — Schrijven : E.L.A.
 bureau van dit blad.

Landmeters-examen. — Het examen ter
 bekoming van het diploma van landmeter
 zal plaats hebben op het Provinciaal Gov-
 vernement te Hasselt, Vrijdag 13 April
 1928, om 9 uren 's morgens.

Het programma der vereischte kennisen
 is bekend gemaakt in het Bestuurlijk Me-
 moriaal, van 1922, te half jaar, nr.8, en is
 in de burelen der de Afdeling van het
 provinciaal Bestuur te Hasselt, te bekome-
 ren dien prijs van fr. 2

Aanvragen met bewijsstukken te verzenden,
 onder gefrankeerde omslag, aan den
 Gouverneur der Provincie voor 13 Maart
 1928.

lezing bezig, maar wijd me aan zulke diepe
 studien dat ik de verborgendste geheimen
 van het karakter van man of vrouw door
 het beschouwen van de lijnen zijner of ha-
 rer hand niet volkomen zeker weet te voor-
 heren. Er is geene sprake van de toekomst te voor-
 spellen, dat kan ik niet ; ik ben alleen in
 staat te zeggen : Gij hebt zulk eene natuur-
 drift. — Zoo gij ze niet onderdrukt, zal de
 onvermijdelijke zulke gevolgen na zich slepen.

— Weet gij wel, dokter, dat dit zeer be-
 langrijk en tegelijk zeer gevaarlijk is, zei
 Léa glimlachend.

— Soms meufvrouw.

— Nu, zoo gij even welwillend waart als
 mij geleerd zit, en dat is niet weinig ge-
 zegd, zouid ge ons de waarheid van uw
 theorieën bewijzen.

— Kom, kom, gij zoudt daaraan ook dan
 niet gelooven.

— Neem maar eens een proef.

— Onder een voorwaarde.

— Wij nemen die bij voorbaat aan.

— Ik zal alleen de handen zien van den
 persoon die mij raadpleegt. Anders toch zou
 het me, indien ik hem min of meer ke-
 kenakkelijk woen, gevolgtrekkingen te
 maken uit hetgeen ik van hem wist.

— Hoe zult gij dat aanleggen, dokter ?

— Niet eenvoudiger, meufvrouw ; men
 late de deurdreijningen neer, die het salon
 van uwe werkplaats scheidt ; ik zal in het
 salon blijven, en uw genoodigden gaan in
 de werkplaats. Ieder nieuwsgierige zal mij
 door de spleet van het deurtje bij de handen
 aanbieden. Ik zal slechts die handen zien,
 en na ze te hebben bestudeerd, zal ik op
 recht en zonder terughouding zeggen, wat
 ze mij ten aanzien van het karakter open-
 baren.

— Dat zal aardig woen, zei Léa. Moeten
 we de lampen uitdraaien ?

— Ik toover niet, meufvrouw, en neem
 mijn toevlucht tot geen enkel hulpmiddel.

Zeker oogenlijk werden hem Léa's hand-
 jes toegestoken.

Hij was te weinig met haar vertrouwd
 om de fijne vingers te herkennen, die de
 liefde tot de kunst verrieden, wat de kracht
 van haar verbeelding en de zekere kente-
 ken van een verregaanden hoogmoed aan-
 duidde. Hij ontalderde in eenige korte maar
 uitdrukkelijke volzinnen geheel het karakter
 van het jonge meisje. Misschien meende
 de hij eenige bijzonderheden niet te moeten
 bekeerd maken. Doch hetgeen hij zei, stelde
 Léa haar aanbidders en vrienden, geheel
 tevreden.

— En de toekomst, dokter, de toekomst !
 vroeg juffrouw Dangha.

— Die weet ik niet, meufvrouw ; gij zult
 in mijn woorden zelfs onderwerpen met

— Gij hebt gelijk, maar wat moeten zij
 doen, die niet kunnen bidden ?
 — Niet kunnen bidden ? herhaalde Léo-
 polidine, uit welk hart welk er geen traan
 op in de uur van den nood ? Men behoef
 daarvoor geen formules op te zeggen. Zijne
 ziel, in droefheid en in vreugde voor God
 uitatorten, is bidden ; en er bestaat geen
 schepsel dat niet overal en ieder uur in
 staat is het te doen.
 — En is het gebod uw enig geheim ?
 — Ja, mijnheer, omdat het mij de onder-
 werping schonk. Ik heb het niet alleen voor
 de onherstelbare kwalen van 't verleden,
 maar ook voor het leed van de toekomst,
 de voor de gewillig aanvaarde armoede en de
 voorgeziede eenzaamheid, voor die in jouw
 gedomeerde jeugd en den verlaten onderdom.
 En des ondanks blijf ik kalm, vermits dit
 alles komt uit de hand van God, waarom hij
 deze beproevingen verzendt.
 — Gij verwacht dus niets van de toekom-
 st ?
 — Dan zou ik mij zelve bedriegen. Ik
 weet wat eene gouvernante is. Als meuf-
 vrouw Dangha, kan ik weer onderwijzen
 geven en in eene valsche verhouding tus-
 sen vrouw en de dienstboden geplaatst door
 beiden geminacht worden. Maar laat mijn