Studie van Meester Paul NEVEN, notaris te Tongeren.

De Notaris PAUL NEVEN, te Tongeren zal op *Maandag 5 September 1938*, om 3 uren namiddag, te Tongeren ter herberge van Mr ISIDORE CHASSEUR « *Au Phare* » Groote Markt, overgaan tot den

Publieken Verkoop

van

STAD TONGEREN

1. EEN SCHOONE EN WELGELEGEN

VILLA

met alle aanhoorigheden en Hof genaamd « Villa Suzanne » gelegen « Aan de Henisstraat » sectie A Nr 218g en 218h, groot 8 aren 64 centiaren ; hebbende op het gelijkvloers, 4 schoone plaatsen, keuken, twee gangen, twee afzonderlijke trappen ; op het verdiep vijf kamers ; verders, solder en kelder. regenwater-citeern met pomp, electriciteit, twee W C. en als aanhang, Waschplaats en hennenhok.

Deze VILLA zal eerst in 2 loten opgeroepen worden als hierna omschreven en daarna in massa.

Lot 1 bestaande uit ongeveer de helft der VILLA, uitmakende een afzonderlijk gedeelte, groot 4 aren 41 ca.

Lot 2 bestaande uit ongeveer de andere helft der VILLA, of het overige gedeelte, groot 4 aren 28 ca.

Nijverheidswerkplaatsen

Lot 3. — **Schoone Werkplaats** *met verdeelingen en Garage* en opene plaats welke zal gemeen blijven met lot 4 als toegangsweg voor beide loten, groot 2 aren 84 c.

Lot 4. — **Drie Werkplaatsen en bureel**, bebouwde oppervlakte ongeveer 1000 m/2, groot 16 aren 12 c.

Lot 5. — **Drie Werkplaatsen en bureel**, bebouwde oppervlakte ongeveer 800 m2, groot 8 aren 12 c. met bouwplaats op de ontworpene straat.

Lot 6. — **Groote Werkplaats**, bebouwde oppervlakte ongeveer 600 m2, groot 15 aren 27 ca. met grond voor de verbinding aan den Spoorweg en bouwplaats op de ontworpenestraat.

III.

BOUWPLAATSEN

Lot 7. — **Bouwplaats** van 3 aren 83 ca. uitmakende den hoek der twee ontworpene straten.

Lot 8. — **Bouwplaats** van 2 aren 87 ca. op de ontworpene straat.

Loten 9 tot 20. — **12 Bouwplaatsen** van ieder 6 m. gevelbreedte en van eene grootte van 2 aren 59 ca. tot 1 aar 34 ca. uitgevende op eene straat van 8 meters door de eigenaars aan te leggen en uitgevende op de Henisstraat.

Men kan de massa vragen van twee of meer loten of van alle bouwplaatsen met of zonder de oppervlakte van de ontworpene straat.

Inbezitneming : van de Villa en de werkplaats LOT 3 den 1 Januari 1939 en van de andere loten van af den 16 September aanstaande.

De *Werkplaatsen van Loten 3 tot en met 6* zijn dienstig voor alle bedrijven, werkhuizen van allen aard, transport onderneming, bergplaatsen voor allen handel.

Los en vrij van lasten.

Voor het plan te bezichtigen zie de affichen en voor allen verderen uitleg zich wenden tot den Notaris Paul NEVEN te Tongeren alwaar het plan der verdeeling berust.

TE KOOP of TE HUUR

STAD TONGEREN

Scheen Huis met grooten Tuin

groot te samen 12 aren 80 centiaren, gelegen *Kielenstraat, Nr 18*, thans bewoond door M. Bertrand, Vrederechter. Door zijne ligging is dezen eigendom best geschikt voor geneesheer, rechter, advokaat, enz.

Ingenottreding binnen kort.

Voor voorwaarden en bezichtigen zich wenden ten bureele van den Notaris Paul NEVEN.

Kantoor van Mter René DELVIGNE, Notaris te Tongeren.

Kapitalen te bekomen

aan interest voordeelige voorwaarden **vanaf 4,25 ten honderd**, ter studie van den notaris DELVIGNE, Luikersteenweg, 12, Tongeren.

BEKA

De EENIGE SPRINGVEERMATRAS

vervaardigd uit

Verzinkten Onroestbaren

staaldraad

van hoog weerstandsvermogen welke U eene ABSOLUTE WAARBORG verzekert tegen elke beschadiging

De veerkracht en zachtheid der BEKA matras boven deze van elke andere en wordt verzekerd door honderden kleine ONAFHANKELIJKE veertjes welke naakt zijn, zooniet in zakjes gehuld, en welke onderling verbonden zijn.

Dit absolunt geruischlooze systeem wordt in landen als Amerika en Engeland, waar het confort zeer gezocht wordt, als het **beste systeem** erkend.

De BEKA matrassen zijn te koop in alle goede meubelwinkels, in winkels van beddengoed, in grootwarenhuizen en bij behangers-garnierders

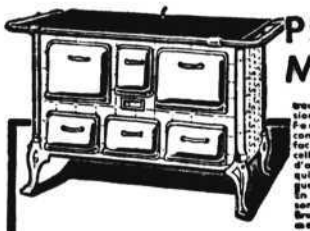
vanaf 345 Fr.

Vraag de Gratisbrochuur « *De Kunst om goed te Slapen* » aan Uwen leverancier.

Waarborg 8 — 12 — en 20 jaar volgens de typen.

SEMOIS L. Pierlot-Sierret *Alle-sur-Semois.*

N° 2 SPECIAAL extra zoet, 26 fr. de kg.
N° 4 SPECIAAL voor liefhebbers, 32 fr. de kg. tegen terugbetaling per 2 kg. — Per 4 1/2 - 1 fr. minder per kg. — Fijne, middelmatige en grove snede.



LE PROGRES MODERNE

trouve sa plus belle expression dans les cuisinières des Fonderies Bruxelloises: consommation réduite, grande facilité de réglage, fours d'excellent rendement, beauté d'aspect, émail et chromage qui ne craignent pas les longues années de dur service. En matière de cuisinières, ce sont celles des Fonderies Bruxelloises qui constituent le meilleur placement pour votre argent.

LES CUISINIÈRES

des FONDERIES BRUXELLOISES

sont en vente chez les meilleurs poêliers du pays

Coiffure School « la Parisienne », Place St-Barthelémy, Luik

OUDERS, het is UW PLICHT te denken aan de TOEKOMST UWER KINDEREN !

DE STRIJD OM HET LEVEN wordt al erger en erger, en de INTELLEKTUELE beroepen zij belemmerd door een steeds stijgend aantal liefhebbers, dragers van allerhande diplomas, die.. te vergeefs wachten !

Stuurt uwe kinderen naar de keus van een goed, winstgevend en onafhankelijk beroep.

Te LUIK : De COIFFURE SCHOOL LA PARISIENNE, tel. 13,913, Place St-Barthélemy (tramstilstand 1 en 4), sedert haar 20jarig bestaan heeft talrijke heerlijnen gevormd onder de leiding van bekwame leermeesters Bij hun uitgaan, na een ernstig examen afgelegd te hebben wordt een diploma afgeleverd aan de laureaten, die zich overal kunnen aanbieden, of nog beter : zich voor eigen rekening kunnen stellen.

(DIPLOMA OP 3 MAANDEN TIJD)

MEN SPREEKT VLAAMSCH EN DUITSCH.

MENGELWERK VAN «DE POSTRIJDER»

— 11 —

De Ziekte van den Drossaard

Een Verhaal

door

HARI.

Zoo werd dan Pie, de knaap van het stadhuis, met een koperen tuit uit gezonden en verteld aan de buitenstaanders, dat hij hier voor de heeren gin hal en in de KROON, waar een versch vat gestoken was.

De vijandige groepen bezagen zich bedenkelijk.

— Wij moeten nochtans hier blijven, want de zaak moet vandaag uitgemaakt worden, sprak een zware smid.

— Ja, de heeren zouden anders kunnen weggaan en de kwestie uitstellen, sprak KWATEGHEM, een wever uit Vlaanderen, bijgenaamd de diepdenker.

Enkele bezadigde leden vonden achter dat het lang genoeg geduurd had en dat het tijd was naar huis te gaan. Zij werden zoo hevig uitgelachen en bespot, dat zij stillekens wegslokken.

— Als de heeren klinken, moeten wij ook drinken, zei Renier Coemans, factoor der Rhetorikakamer.

— Dat vind ik ook, hernam een kleermaker [illegible] pakken, wij zijn ganw heem en weer.

— Voor een glaasje lekker bier, hoeft men maar een klein kwartier, zei Renier Coemans.

Een zekere toenadering ontstond tusschen de vijandige groepen. Op het punt van drinken waren allen ten accoord, en het versch gestoken vat oefende een groote aantrekkingskracht uit.

Na een kort beraad was besloten gezamenlijk, voor een klein kwartierken, naar de KROON te gaan en dan gezamenlijk terug te keren om vol te houden totdat het Magistraat uitspraak had gedaan.

Zoo trokken dan de mannen, met hunne stokers aan het hoofd, samen naar de KROON, is wier groote gelegenheid, na bijvoeging van banken en stoelen, met veel moeite zitplaats voor omtrent allen werd gevonden.

De stadsdienaars Pinxtiena en de Pelgrim, met de vier stadspoortiers rekenden het hun tot plicht meede te gaan tot in de KROON, mits zij gelaat waren om te beletten dat de partijen twistig en strijdig zouden worden.

XI.

HOE DAT HET MAGISTRAAT VAN ASSELT ZICH NAAR DE KROON BEGAF EN HOE DAT BURGEMEESTER JAUPEN VOORSTELDE HET VARKEN DOOR DE KOE TE STEKEN.

— Maar, zei burgemeester Jaupen, het wordt zoo stil. Wat zijn de mannen van gin ?

Hij ging naar het venster en zag de mannen gezamenlijk afmarcheeren.

— Zij gaan naar de KROON, op het versch gestoken vat af, ze volgde hij. Indien wij ze eens gingen verwachten, om de zaak tusschen pot en pint uit te maken ?

Immers in de Kroon zullen wij de dekens der ambachten vinden met hunnen aanhang. Met een weinig overleg zullen wij, met hen, tot eene voldoende beslissing geraken.

— Onze beslissing zou niet geldig zijn, bemerkte burgemeester Driega : volgens de stadsordonnantie moet de Raad op het stadhuis beraadslagen en beslissen.

— Dat zal zoo wel zijn, hernam burgemeester Jaupen dooiers, maar ik zie geen licht in de zaak : indien wij nog acht dagen op het stadhuis zitten, dan zijn wij niet verder dan nu.

— Zij staan er allen op dat de zaak vandaag moet uitgemaakt worden, bemerkte een der raadheeren.

— Ik zie geen middel om naar iedereens goesting uit te wijzen, hernam burgemeester Jaupen, men zou het varken door de koe moeten kunnen steken en daarvoor moeten wij in DE KROON zijn.

De raadsheeren keken bedenkelijk de eene naar den andere.

— Met een vat GILDE BIER ten beste te geven ware de zaak zeker geklonken, vervolgde burgemeester Jaupen.

— Dat zijn groote kosten voor de stadskas, bemerkte burgemeester Driega.

— In alle geval, de burgers hebben er iets van, hernam burgemeester Jaupen tamelijk scherp, en zoo is het niet gelegen met de gerechtskosten die men aan de stad wil opdringen. Verder de stadskas trekt toch ook de oier accijns zoodat, alles gelekend, het slechts kleine kosten zijn.

Al de heeren knikten goedkeurend en betuigden hunne instemming.

— Dan zullen wij maar dadelijk gaan, zei burgemeester Jaupen ; secretaris loop gauw voorop en zeg aan den ZWAREN BAAS dat hij stillekens een vat GILDE BIER gereed houdt.

Zoo trok dan de gansche Raad heelplechtig naar de KROON, waar zij in de groote gelagkamer de mannen vonden, gescheiden in min of meer vijandige groepen, waar tusschen de twee stadsdienaars en de vier stadspoortiers strategisch post gevat hadden.

Bij het intreden van den Raad keken allen nieuwsgierig op en de oogen van het smeeanbacht stelde aanstonds eene vraag naar den uitslag der beraadslaging.

— Wij zullen toch eerst wel eens mogen drinken, want het is dorstig vandaag, zei burgemeester Jaupen, en als gij er niets tegen hebt, kunt gij allen eene pint meedrinken. Het is GILDE BIER, voegde hij er bij, en hij smakte met de lippen.

Een goedkeurend gemompel begroette deze woorden en goedwillig wedden de stampvolle zaal, plaats gemaakt voor de raadsheeren, vlak aan den grooten schouwmantel.

De baas uit DE KROON, genaamd DE ZWARE BAAS, met zijne vrouw en zijne twee dochters deden de ronde, elk met een kruik, en schenken het schuimende GILDE BIER.

— Op u aller gezondheid, SIER, zei burgemeester Jaupen en stak zijne pint omhoog.

Allen hieven de pinten omhoog, dronken een langen teug en smakten toen goedkeurend met de lippen.

— 't Is heerlijke drank, veel beter dan wijn, zei burgemeester Jaupen ; baas schenk nog eens in.

De mannen keken op met goedkeurende verwondering.

— Wij zullen dan maar beginnen, zei burgemeester Jaupen. Hij dronk nog eens, hoestte op plechtigen toon, stond recht, stak de hand uit en begon met nadruk in de stem :

— Zoals gij allen weet, is onze goede stad Hasselt een der principaalste steden van het land, wijd en zijd vermaard en geacht.

De mannen bezagen malkaar met ietwat verwonderde goedkeuring.

— En niet zonder redenen, want zij heeft veel groote en beroemde mannen voortgebracht, die Hasselts naam en faam over de gansche wereld hebben verspreid. Ik bedoel de talrijke geleerden, schrijvers en kunstenaars, die in Hasselt het eerst het dageslicht aanschouwden.

En zulke beroemde mannen heeft Hasselt nu nog !

Hier in ons August Inerkloster bezitten wij den beroemden Daelhemius, die zoo schoone stukken voor onze Rederijkers heeft vervaard, alsmede pater Mantelius, den nog zoo jongen en reeds hooggeachten schrijver, die thans werkzaam is aan eene geschiedenis onzer stad, een boek waarover de wereld verbaasd zal staan.

Deze woorden werden met luidruchtig handgeklap begroet.

— Er is thans ook een schilder, geboortig van Curingen en dienstvolgens poorter van Hasselt, een zekere Rubens, die schilderijen maakt die door allen bewonderd worden (1).

De mannen keken op met nadenkend goedkeurende blikken.

— En hier in ons midden, in deze gelagzaal, hebben wij een man, die werkzaam is aan een wonder boek over de rechtspraktijken onzer stad — burgemeester Driega zette hier een wijs gezicht alsof de zaak hem niet aanging — een boek dat in de geleerde wereld een grootschen opheff zal maken. Ik bedoel mijn geachten en geleerden Collega, burgemeester Livinus Driega van den Aënhoven.

Burgemeester Jaupen hief zijne pint op stak ze uit naar burgemeester Driega, die zedig en verlegen keek. Toen brak een daverende toejuiching los ; de mannen riepen « Vivat burgemeester Driega », en dronken een langen teug. Burgemeester Driega stond op en boog met aandoenlijke deftigheid, waarop opnieuw een daverend handgeklap ontstond. Intusschen wenkte Jaupen gebiedend op DEN ZWAREN BAAS, die met zijne drie helpsters voortdeerend rondtrok en inschonk.

— En hier in deze zaal, hernam burgemeester Jaupen met dreunende stem, is er nog een Hasselaar, die de naam onzer stad wijd en zijd heeft verspreid, onze beroemde poëet Renier Coemans, de ganzende ster van Hasselt.

Hier stak burgemeester Jaupen weer de pint omhoog en riep : Op de gezondheid van onzen gevierden poëet ! (1)

Allen stiken de pint omhoog en riepen luidruchtig : « Vivat Renier » en klonken en dronken en begroetten den beroemden man, die opgestaan was en met een glimlach vol trotsche zelfvoldoening, naar alle zijden boog en knikte.

— Maar, geachte medeburgers, vervolgde burgemeester Jaupen, met plechtigen nadruk, is het aan die groote mannen alleen, dat Hasselt zijn alouden roem en faam te danken heeft ?

Neen, gij weet het zoo goed als ik ! Hasselt heeft het geluk gehad iets meer te bezitten dan geleerden, dan schrijvers, dan schilders, Hasselt heeft ten allen tijde mannen gehad, bekwaam in alle soorten van ambachten, mannen die door wijselijk beleid, hier, in onze stad, de bronnen hebben doen vloeien van rijkdom en overvloed.

Hier knikten de aanwezigen goedkeurend en wierpen malkander hoogst voldane blikken toe.

— Zoals weleer het uitverkoren volk, heeft Hasselt het geluk van ingedeeld te zijn in twaalf ambachten, samengesteld uit bekwame en voorzichtige gezellen, die aan hun hoofd dekens en gouverneurs hebben weten te plaatsen, wier wijs beleid onze stad gebracht heeft, tot dien grooten trap van welvaart en bezitting, die ons langs alle kanten benijd wordt.

Wordt voortgezet.

(1) Onder de beroemde mannen van Hasselt en van het graafschap, noemt Mantelius zich zelven en op het einde ook Petrus-Paulus Rubens en zijn broeder Philippus. (Zie Mantelius, Hasseletum, blz. 116 en 117).

(1) Renier Coemans behaalde op 8 Mei 1617 te 's Hertogenbosch den eersten prijs van declamatie en op 8 Mei 1619 te Diest den eersten prijs van redeneren en den tweeden prijs van het schoonste gezang.